

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0050 תאריך: 04/05/2011 שעה: 12:30  
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד' בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

נתן וולך	מ"מ ראש העירייה	מ"מ יו"ר הוועדה
אדרי עוזד גבולי	סגן מהנדס העיר ומנהל אגף תבע	מ"מ מהנדס העיר
עו"ד שרי אורן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
עו"ד אילן רוזנבלום	מזכיר ועדת בניין עיר	
אייל אסיג	מרכז הועדה	

מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה	מס' דף
1	11-0270	2338-002	כרמי דב אדרי 4	תוספת בניה/הוספת שטח	1
2	11-0326	0759-011	דם המכבים 11	שינויים/שינויים פנימיים	3
3	11-0683	3213-022	עבודת ישראל 22	שינויים/שינויים פנימיים	5
4	11-0690	1033-001	גבעתי 4	הריסה	6
5	11-0708	3612-004	הקרן 4	תוספת בניה/הרחבות דיור	7
6	11-0715	3664-009	דיק 9	תוספת בניה/הרחבות דיור	8
7	11-0472	2029-020	בית אל 20	בניה חדשה/פרוייקט גדול	9
8	11-0486	2029-016	בית אל 16	בניה חדשה/בניה בשלבים	13

## פרוטוקול דיון רשות רישוי כרמי דב אדר' 4

גוש: 6623 חלקה: 934	בקשה מספר: 11-0270
שכונה: רביבים	תאריך בקשה: 10/02/2011
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 2338-002
שטח: 3316 מ"ר	בקשת מידע: 200901578
	תא' מסירת מידע: 23/08/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה בקומת קרקע ושינויים פנימיים הכוללים: שינוי מיקום מדרגות.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גלאי איריס)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
1. החזרת החצר האנגלית לקדמותה בהתאם למאושר בהיתר המקורי, לרבות פרוק יציקת הבטון וביטול מילוי קרקע טרם הוצאת ההיתר, באישור מח' פיקוח על הבניה.
  2. תקון חישוב השטחים וטבלת המפרט בהתאם למסומן על גבי המפרט המתוקן.
  3. הצגת פתרון חלופי למסתור כביסה ומזגנים.
  4. הצגת פתרון איוורור לשרותים פנימיים.
  5. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי המפרט המתוקן.

הערות  
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 1  
רשות רישוי מספר 0050-11-1 מתאריך 04/05/2011

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
1. החזרת החצר האנגלית לקדמותה בהתאם למאושר בהיתר המקורי, לרבות פרוק יציקת הבטון וביטול מילוי קרקע טרם הוצאת ההיתר, באישור מח' פיקוח על הבניה.
  2. תקון חישוב השטחים וטבלת המפרט בהתאם למסומן על גבי המפרט המתוקן.
  3. הצגת פתרון חלופי למסתור כביסה ומזגנים.
  4. הצגת פתרון איוורור לשרותים פנימיים.
  5. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי המפרט המתוקן.

הערות  
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

\* \* \* \* \*

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11-0270 עמ' 2

עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה

## פרוטוקול דיון רשות רישוי דס המכבים 11

גוש: 6150 חלקה: 744	בקשה מספר: 11-0326
שכונה: רמת ישראל	תאריך בקשה: 20/02/2011
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0759-011
שטח: 358 מ"ר	בקשת מידע: 201003336
	תא' מסירת מידע: 10/01/2011

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 1 יחידות דיור  
תוספת בניה בקומה: גג, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 72.17 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 179.96 מ"ר

הבקשה היא תוספת על הגג לפי ג' 1'  
פרגולה בקומת גג לפי ג' 1'  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוו"ד מה"ע (ע"י אלנה דודזון)

לאשר את הבקשה לשינויים להקמת חדר יציאה לגג עבור דירה העליונה ג בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ ההנחיות ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. הקטנת תכסית בניה על הגג עד 65% ללא שטח מקורה מעל מרפסת הבולטת;
2. ביטול הסדרת מרפסת מעל מרפסת מקורה ;
3. השלמת טבלאות המפרט לרבות טבלת השטחים בתיאום עם מהנדסת הרישוי;
4. התאמת בניה על הגג להוראות תכנית ג/1 לענין נסיגה כולל פרגולה ;
5. -הקמת פרגולה בקומת הגג מחומר קל והגשת פרט בקנה מידה 1:20 ;
6. סימון כל השינויים לגבי ההיתר משנת 2010 ;
7. תאום בין תנחות הקומות, החתכים והחזיתות
8. סימון כל המפלסים והמידות החסרים
9. הצגת ההרחבה העתידית בתנחות הבנין, תיאום עיצוב החזיתות העתידיות בתיאום עם אדר' רישוי;
10. הסכמת השכנים בבנין הבנוי בקיר במשותף לגבי הבניה המוצעת בקומת הגג ;
11. הגשת תצהיר מהנדס השלד כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים והגשת חישובים התומכים בהצהרה.

### הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

### ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 11-0050-1 מתאריך 04/05/2011

לאשר את הבקשה לשינויים להקמת חדר יציאה לגג עבור דירה העליונה ג בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ ההנחיות ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

11-0326 עמ' 4

1. הקטנת תכסית בניה על הגג עד 65% ללא שטח מקורה מעל מרפסת הבולטת ;
2. ביטול הסדרת מרפסת מעל מרפסת מקורה ;
3. השלמת טבלאות המפרט לרבות טבלת השטחים בתיאום עם מהנדסת הרישוי ;
4. התאמת בניה על הגג להוראות תכנית ג/1 לענין נסיגה כולל פרגולה ;
5. -הקמת פרגולה בקומת הגג מחומר קל והגשת פרט בקנה מידה 1:20 ;
6. סימון כל השינויים לגבי ההיתר משנת 2010 ;
7. תאום בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות
8. סימון כל המפלסים והמידות החסרים
9. הצגת ההרחבה העתידית בתנוחות הבנין, תיאום עיצוב החזיתות העתידיות בתיאום עם אדרי' רישוי ;
10. הסכמת השכנים בבנין הבנוי בקיר במשותף לגבי הבניה המוצעת בקומת הגג ;
11. הגשת תצהיר מהנדס השלד כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים והגשת חישובים התומכים בהצהרה.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
עבודת ישראל 22**

גוש: 7047 חלקה: 16  
שכונה: שיכונני חסכון  
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים  
שטח: 1156 מ"ר

בקשה מספר: 11-0683  
תאריך בקשה: 13/04/2011  
תיק בניין: 3213-022  
בקשת מידע: 200901463  
תא' מסירת מידע: 06/08/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 21.4.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 3  
רשות רישוי מספר 11-0050-1 מתאריך 04/05/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 21.4.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
גבעתי 4**

גוש: 6892 חלקה: 43  
שכונה: יד-אליהו, נוה צה"ל  
סיווג: הריסה  
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 11-0690  
תאריך בקשה: 14/04/2011  
תיק בניין: 1033-001  
בקשת מידע: 201000205  
תא' מסירת מידע: 08/03/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף היתר להריסת מבנה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0247 מיום 8.4.2010 לשנתיים נוספות מתאריך 8.4.2011, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 11-0050-1 מתאריך 04/05/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0247 מיום 8.4.2010 לשנתיים נוספות מתאריך 8.4.2011, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

### פרוטוקול דיון רשות רישוי הקרן 4

גוש: 7065 חלקה: 95	בקשה מספר: 11-0708
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 26/04/2011
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 3612-004
שטח: 552 מ"ר	בקשת מידע: 200801531
	תא' מסירת מידע: 17/06/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 5  
רשות רישוי מספר 11-0050-1 מתאריך 04/05/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
דיק 9**

גוש: 6986 חלקה: 107	בקשה מספר: 11-0715
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 27/04/2011
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 3664-009
שטח: 500 מ"ר	בקשת מידע: 200801422
	תא' מסירת מידע: 29/05/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 6  
רשות רישוי מספר 11-0050-1 מתאריך 04/05/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצת ההיתר.

\* \* \* \* \*

## פרוטוקול דיון רשות רישוי בית אל 20

גוש: 7321 חלקה: 85	בקשה מספר: 11-0472
שכונה: נוה שרת	תאריך בקשה: 15/03/2011
סיווג: בניה חדשה/פרוייקט גדול	תיק בניין: 2029-020
שטח: 4168.5 מ"ר	בקשת מידע: 201001775
	תא' מסירת מידע: 03/08/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת 4 מבנים קיימים + חפירה ודיפון.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פרידה פיירשטיין)

- א. לאשר את הבקשה לעקירת 20 עצים, העתקת/שמירת 31 ושמירה על 16 עצים בתאום והנחיות אגרונום אגף שפ"ע לפני ביצוע.
- ב. לאשר את הבקשה לביצוע הריסת כל בניה קיימת במגרש, דיפון וחפירה בגבולות המגרש עם עוגנים זמניים בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט
2. הגשת אישור סופי של אגף הנכסים
3. הצגת הסכמת ממ"י
4. מילוי דרישות צוות צפון: 1. השלמת מסמכי תכנית בינוי ופיתוח וחתימתה. 2. השלמת הסדר קרקע. 3. אישור הרשות לאיכה"ס, כמפורט בסעיף 18 לח' להוראות תכנית 3463.
5. מתן התחייבות, להנחת דעת היועמ"ש, ע"י בעל ההיתר לכך שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון לתכנית העיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.
6. הגשת התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, חתומה ע"י מבקשי הבקשה לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה והן בעת פינוי הפסולת, לרבות למגרש הסמוך.
7. הקטנת תכנית החפירה עבור המרתפים שייבנו במקום עד ל- 80% משטח המגרש או לחלופין קבלת אישור יועץ מומחה לגבי ביצוע כל התנאים לצרכי משק המים התת-קרקעי וניקוז מי נגר עילי בתחום המגרש או בסמוך לו להנחת דעת אגף המים, הביוב והתיעול והתכנון.
8. מתן התחייבות להנחת דעת היועמ"ש, ע"י בעל ההיתר, כי אם עבודות הבניה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
9. תאום בין חלקים שונים של המפרט;
10. צביעה נכונה;
11. הצגת מפה טופוגרפית נקיה ללא סימון עוגנים עדכנית עם התייחסות לעצים לפי התקנות החוק
12. מתן התחייבות בעלי ההיתר לעמוד בדרישות הסביבתיות של הרשות לאיכות הסביבה.
13. אישור תוכנית איחוד וחלוקה ע"י הועדה המקומית.
14. הבטחת רישום השטחים הציבוריים ע"י עיריית ת"א- יפו להנחת דעת היועצת המשפטית.
15. הצגת הסכמה פוזיטיבית של כל החוכרים / בעלי התת-חלקות לפי נסחי הטאבו.

תנאים בהיתר

11-0472 עמ' 10

1. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה עתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק ( במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
2. ביצוע עבודות בהתאם לדרישות רשות העתיקות
3. האחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהיתרי הבניה מתחת לקרקע ומעל הקרקע, יחולו על בעלי ההיתר.
4. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.
5. העוגנים המוחזרים לתחום הדרך והמגרשים הגובלים הינם זמניים עד תום עבודות החפירה והדיפון.
6. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לעצים הקיימים, לרכוש ולנפש - הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת. והחזרת המצב לקדמותו. ביצוע עבודות בהתאם לדרישות תאום הנדסי מס' 2010-4350 מ-10.03.11.

#### איכות הסביבה

1. חו"ד סביבתית להריסת המבנים הקיימים מיום 24.1.10 תהיה נספח להיתר הבנייה.  
חל איסור מוחלט על ביצוע גריסה במקום ויש לרשום זאת במפורש בהיתר הבנייה. במידה ויחלט על ביצוע גריסה באתר יש להמציא לנו חו"ד סביבתית מעודכנת.  
מתחם ההריסה יגודר בהתאם להמלצות היועץ הסביבתי לפני תחילת ביצוע פעולות ההריסה.  
ינקטו בכל האמצעים המפורטים בהמלצות לצמצום מטרדי הרעש בזמן ביצוע ההריסות. כמפורט בסעיף 4.  
ינקטו בכל האמצעים לצמצום מטרדי אבק.  
יש למסור את הדוחות הסביבתיים למנהל העבודות/קבלן מבצע באתר.  
הסכם התקשרות עם מפעל למיחזור פסולת בניין של בני וצביקה מיום 1.11.10 יהיה נספח להיתר הבנייה. הפסולת תופנה לגריסה ומיחזור וקבלות על כמויות הפסולת שנקלטה ונגרסה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה בשלב מתן תעודת גמר.
2. חו"ד אקוסטית של תו"פ יועצים מס' 12049 12222 מיום 26.12.10 תהיה נספח להיתר הבנייה.  
העבודות תתבצענה בין השעות 06:00 ל- 19:00 בלבד ולא בימי המנוחה בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), 1992 וחוק העזר העירוני לרעש.  
ישתמשו בציוד בנייה העומד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בנייה) השלי"ט 1979.  
משך זמן הפעילות של מכונות הקידוח (מכונה סיבובית) לא יעלה מעל 9 שעות במשך היום.  
כל הציוד והמכונות המיועדים לעבודה קבועה יעמדו בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), 1990.  
יוקם קיר מסביב לאתר בגובה 3.00 מ' לפחות.  
תנועת המשאיות והגישה לאתר יעשו בדרך מרוחקת מבתי מגורים.  
יהיה פיקוח עליון של האקוסטיקאי ויש לקבל את אישורו שנקטו האמצעים למניעת מטרדי רעש לסביבה.
3. חו"ד סביבתית של תו"פ מיום 26.12.10 תהיה נספח להיתר הבנייה.  
ינקטו בכל האמצעים והפעולות המפורטים בפרק 4, עמוד 9 למניעת מטרדי אבק.  
מצ"ב ההנחיות שלנו למניעת מטרדי אבק מפעולות כרייה, דיפון וחפירה שיהיו נספחים להיתר הבנייה.

#### ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 0050-11-1 מתאריך 04/05/2011

- א. לאשר את הבקשה לעקירת 20 עצים, העתקת/שמירת 31 ושמירה על 16 עצים בתאום והנחיות אגרונום אגף שפ"ע לפני ביצוע.
- ב. לאשר את הבקשה לביצוע הריסת כל בניה קיימת במגרש, דיפון וחפירה בגבולות המגרש עם עוגנים זמניים בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט
2. הגשת אישור סופי של אגף הנכסים
3. הצגת הסכמת ממ"י
4. מילוי דרישות צוות צפון: 1. השלמת מסמכי תכנית בינוי ופיתוח וחתירתה. 2. השלמת הסדר קרקע. 3. אישור הרשות לאיכה"ס, כמפורט בסעיף 18ח' להוראות תכנית 3463.
5. מתן התחייבות, להנחת דעת היועמ"ש, ע"י בעל ההיתר לכך שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון לתכנית העיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.
6. הגשת התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, חתומה ע"י מבקשי הבקשה לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה והן בעת פינוי הפסולת, לרבות למגרש הסמוך.
7. הקטנת תכנית החפירה עבור המרתפים שייבנו במקום עד ל- 80% משטח המגרש או לחלופין קבלת אישור יועץ מומחה לגבי ביצוע כל התנאים לצרכי משק המים התת-קרקעי וניקוז מי נגר עילי בתחום המגרש או בסמוך לו להנחת דעת אגף המים, הביוב והתיעול והתכנון.
8. מתן התחייבות להנחת דעת היועמ"ש, ע"י בעל ההיתר, כי אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבוננו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבוננו.
9. תאום בין חלקים שונים של המפרט ;
10. צביעה נכונה ;
11. הצגת מפה טופוגרפית נקיה ללא סימון עוגנים עדכנית עם התייחסות לעצים לפי התקנות החוק
12. מתן התחייבות בעלי ההיתר לעמוד בדרישות הסביבתיות של הרשות לאיכות הסביבה.
13. אישור תוכנית איחוד וחלוקה ע"י הועדה המקומית.
14. הבטחת רישום השטחים הציבוריים ע"ש עיריית ת"א- יפו להנחת דעת היועצת המשפטית.
15. הצגת הסכמה פוזיטיבית של כל החוכרים / בעלי התת-חלקות לפי נסחי הטאבו.

11-0472 עמ' 12

1. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה עתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק ( במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
2. ביצוע עבודות בהתאם לדרישות רשות העתיקות.
3. האחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהיתרי הבניה מתחת לקרקע ומעל הקרקע, יחולו על בעלי ההיתר.
4. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.
5. העוגנים המוחדרים לתחום הדרך והמגרשים הגובלים הינם זמניים עד תום עבודות החפירה והדיפון.
6. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לעצים הקיימים, לרכוש ולנפש - הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת. והחזרת המצב לקדמותו. ביצוע עבודות בהתאם לדרישות תאום הנדסי מס' 2010-4350 מ-10.03.11.

איכות הסביבה

1. חו"ד סביבתית להריסת המבנים הקיימים מיום 24.1.10 תהיה נספח להיתר הבנייה. חל איסור מוחלט על ביצוע גריסה במקום ויש לרשום זאת במפורש בהיתר הבנייה. במידה ויוחלט על ביצוע גריסה באתר יש להמציא לנו חו"ד סביבתית מעודכנת. מתחם ההריסה יגודר בהתאם להמלצות היועץ הסביבתי לפני תחילת ביצוע פעולות ההריסה. ינקטו בכל האמצעים המפורטים בהמלצות לצמצום מטרדי הרעש בזמן ביצוע ההריסות כמפורט בסעיף 4. ינקטו בכל האמצעים לצמצום מטרדי אבק. יש למסור את הדוחות הסביבתיים למנהל העבודות/קבלן מבצע באתר. הסכם התקשרות עם מפעל למיחזור פסולת בניין של בני וצביקה מיום 1.11.10 יהיה נספח להיתר הבנייה. הפסולת תופנה לגריסה ומיחזור וקבלות על כמויות הפסולת שנקלטה ונגרסה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה בשלב מתן תעודת גמר.
2. חו"ד אקוסטית של תו"פ יועצים מס' 12049 12222 מיום 26.12.10 תהיה נספח להיתר הבנייה. העבודות תתבצענה בין השעות 06:00 ל- 19:00 בלבד ולא בימי המנוחה בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), 1992 וחוק העזר העירוני לרעש. ישתמשו בצידוד בנייה העומד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בנייה) השל"ט 1979. משך זמן הפעילות של מכונות הקידוח ( מכונה סיבובית) לא יעלה מעל 9 שעות במשך היום. כל הצידוד והמכונות המיועדים לעבודה קבועה יעמדו בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), 1990. יוקם קיר מסביב לאתר בגובה 3.00 מ' לפחות. תנועת המשאיות והגישה לאתר יעשו בדרך מרוחקת מבתי מגורים. יהיה פיקוח עליון של האקוסטיקאי ויש לקבל את אישורו שנקטו האמצעים למניעת מטרדי רעש לסביבה. 3. חו"ד סביבתית של תו"פ מיום 26.12.10 תהיה נספח להיתר הבנייה. ינקטו בכל האמצעים והפעולות המפורטים בפרק 4, עמוד 9 למניעת מטרדי אבק. מצ"ב ההנחיות שלנו למניעת מטרדי אבק מפעולות כרייה, דיפון וחפירה שיהיו נספחים להיתר הבנייה.

\* \* \* \* \*

## פרוטוקול דיון רשות רישוי בית אל 16

גוש : 7321 חלקה: 80	בקשה מספר: 11-0486
שכונה: נוה שרת	תאריך בקשה: 17/03/2011
סיווג: בניה חדשה/בניה בשלבים/חפירה ודיפון	תיק בניין: 2029-016
שטח: 1868.5 מ"ר	בקשת מידע: 201001203
	תא' מסירת מידע: 31/08/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת 2 מבנים קיימים + חפירה ודיפון.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י פרידה פיירשטיין)

- א. לאשר את הבקשה לעקירת 9 עצים, העתקת/שמירת 13 ושמידה על 5 עצים בתאום והנחיות אגרונום אגף שפ"ע לפני ביצוע.
- ב. לאשר את הבקשה לביצוע הריסת כל בניה קיימת במגרש, דיפון וחפירה בגבולות המגרש עם עוגנים זמניים בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט
2. הגשת אישור סופי של אגף הנכסים
3. הצגת הסכמת ממ"י
4. מתן התחייבות, להנחת דעת היועמ"ש, ע"י בעל ההיתר לכך שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון לתכנית העיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.
5. הגשת התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, חתומה ע"י מבקשי הבקשה לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה והן בעת פינוי הפסולת, לרבות למגרש הסמוך.
6. הקטנת תכנית החפירה עבור המרתפים שייבנו במקום עד ל- 80% משטח המגרש או לחלופין קבלת אישור יועץ מומחה לגבי ביצוע כל התנאים לצרכי משק המים התת-קרקעי וניקוז מי נגר עילי בתחום המגרש או בסמוך לו להנחת דעת אגף המים, הביוב והתיעול והתכנון.
7. מתן התחייבות להנחת דעת היועמ"ש, ע"י בעל ההיתר, כי אם עבודות הבניה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
8. תאום בין חלקים שונים של המפרט;
9. צביעה נכונה;
10. הצגת מפה טופוגרפית נקיה ללא סימון עוגנים עדכנית עם התייחסות לעצים לפי התקנות החוק
11. מתן התחייבות בעלי ההיתר לעמוד בדרישות הסביבתיות של הרשות לאיכות הסביבה.
12. אישור תוכנית איחוד וחלוקה ע"י הועדה המקומית.
13. הבטחת רישום השטחים הציבוריים ע"ש עיריית ת"א- יפו להנחת דעת היועצת המשפטית.
14. הצגת הסכמה פוזיטיבית של כל החוכרים / בעלי התת-חלקות לפי נסחי הטאבו..

תנאים בהיתר

1. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה עתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק ( במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
2. ביצוע עבודות בהתאם לדרישות רשות העתיקות
3. האחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהיתרי הבניה מתחת לקרקע ומעל הקרקע, יחולו על בעלי ההיתר.
4. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.
5. העוגנים המוחדרים לתחום הדרך והמגרשים הגובלים הינם זמניים עד תום עבודות החפירה והדיפון.
6. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לעצים הקיימים, לרכוש ולנפש - הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת. והחזרת המצב לקדמותו. ביצוע עבודות בהתאם לדרישות תאום הנדסי מס' 2010-4349 מ-07.03.11

ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 0050-11-1 מתאריך 04/05/2011

- א. לאשר את הבקשה לעקירת 9 עצים, העתקת/שמירת 13 ושמירה על 5 עצים בתאום והנחיות אגרונום אגף שפ"ע לפני ביצוע.
- ב. לאשר את הבקשה לביצוע הריסת כל בניה קיימת במגרש, דיפון וחפירה בגבולות המגרש עם עוגנים זמניים בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט
2. הגשת אישור סופי של אגף הנכסים
3. הצגת הסכמת ממ"י
4. מתן התחייבות, להנחת דעת היועמ"ש, ע"י בעל ההיתר לכך שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון לתכנית העיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.
5. הגשת התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, חתומה ע"י מבקשי הבקשה לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה והן בעת פינוי הפסולת, לרבות למגרש הסמוך.
6. הקטנת תכנית החפירה עבור המרתפים שייבנו במקום עד ל- 80% משטח המגרש או לחלופין קבלת אישור יועץ מומחה לגבי ביצוע כל התנאים לצרכי משק המים התת-קרקעי וניקוז מי נגר עילי בתחום המגרש או בסמוך לו להנחת דעת אגף המים, הביוב והתיעול והתכנון.
7. מתן התחייבות להנחת דעת היועמ"ש, ע"י בעל ההיתר, כי אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
8. תאום בין חלקים שונים של המפרט ;
9. צביעה נכונה ;
10. הצגת מפה טופוגרפית נקיה ללא סימון עוגנים עדכנית עם התייחסות לעצים לפי התקנות החוק
11. מתן התחייבות בעלי ההיתר לעמוד בדרישות הסביבתיות של הרשות לאיכות הסביבה.
12. אישור תוכנית איחוד וחלוקה ע"י הועדה המקומית.
13. הבטחת רישום השטחים הציבוריים ע"ש עיריית ת"א- יפו להנחת דעת היועצת המשפטית.
14. הצגת הסכמה פוזיטיבית של כל החוכרים / בעלי התת-חלקות לפי נסחי הטאבו..

תנאים בהיתר

11-0486 עמ' 15

1. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה עתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק ( במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
2. ביצוע עבודות בהתאם לדרישות רשות העתיקות
3. האחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהיתרי הבניה מתחת לקרקע ומעל הקרקע, יחולו על בעלי ההיתר.
4. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.
5. העוגנים המוחדרים לתחום הדרך והמגרשים הגובלים הינם זמניים עד תום עבודות החפירה והדיפון.
6. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לעצים הקיימים, לרכוש ולנפש - הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת. והחזרת המצב לקדמותו. ביצוע עבודות בהתאם לדרישות תאום הנדסי מס' 2010-4349 מ-07.03.11

\* \* \* \* \*